

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11.ST-1209/2016.

IMOTA d.d. u stečaju
OIB: 02297833542

U Splitu, 14.12.2021.

I- TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem stečajnog suca od dana 15.svibnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak. Na ispitnom ročištu održanom dana 01.rujna 2017. ispitane su sve tražbine vjerovnika. Isto tako u parničnim postupcima donesene su pravomoćne presude kojima se utvrđuju tražbine vjerovnika pa konačna tablica utvrđenih tražbina glasi:

Rekapitulacija utvrđenih tražbina

| VJEROVNIK | UTVRĐENO |
|--|----------------------|
| Prvi viši ispl.red | 21.750.715,19 |
| a) RH Ministarstvo financija (porezi i doprinosi) | 13.945.602,04 |
| b) Radnici ukupno 77 (od broja 1 zaklj. s brojem 78) | 5.875.724,87 |
| c) Agencija za osiguranje radničkih potraživanja | 1.929.388,28 |
| Opći ispl.red | 49.753.178,53 |
| UKUPNO | 71.503.893,72 |

U tijeku postupka pokrenuti su postupci radi naplate potraživanja prema stanju u poslovnim knjigama. U dijelu postupaka je provedena naplata, a za dio nije bilo mogućnosti naplate jer je nad dužnicima pokrenut postupak pred-stečajne nagodbe ili stečaja.

U postupku koji se vodio radi naplate potraživanja od **dužnika Adriatic Distillers d.o.o.** u iznosu od 655.253,15 kn, ishoda je pravomoćna sudska presuda kojom se utvrđuje navedeno potraživanje, te založno pravo na pokretninama koje se nalaze u pogonu vinarije. Nad dužnikom je otvoren stečajni postupak na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem ST 346/2021, u kojem postupku je prijavljena tražbina u iznosu od 1.593.684,04 kn. U tijeku postupka stečajni upravitelj je unovčio imovinu te je Imoti kao razlučnom vjerovniku isplaćen iznos od 914.693,58 kn. isto tako prema objavljenom završnom računu stečajnog upravitelja, završnom diobom se treba isplatiti iznos od 78.366,93 kn i time je naplata potraživanja završena.

U postupku naplate potraživanja od dužnika **Pekanović d.o.o.** OIB: 81479674300, dužnik je vodio postupak pred stečajne nagodbe, vjerovnici nisu prihvatili predloženi plan, a rješenje o odbijanju plana je postalo pravomoćno sukladno rješenju VTS-a Pž 657/2020. Iz podataka sudskog registra utvrdila sam da je dužnik dana 11.05.2020.godine brisan iz sudskog registra te je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pripojen društvu **DOLCE ROTULIS d.o.o.** OIB: 74030310948. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci ST-319/2020 od 17.studenog 2021.godine otvoren je postupak pred-stečajne nagodbe. Pregledom prijavljenih obveza dužnika utvrdila sam da je prijavljen iznos glavnice od 107.869,54 kn, te da se planom predviđa otpis 70 % tražbine, a isplata preostalog iznosa od 32.360,86 kn se predlaže isplatiti u 48 rata svaka po 674,18 kn uz početak od 12 mjeseci. Ročište je zakazano za 08.ožujka 2022.godine na TS u Rijeci.

*U parničnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu **P-113/2017**. Imota d.d. u stečaju protiv tuženika Tehno-gume d.o.o., radi prestanka uznemiravanja vlasništva (dijela nekretnine koja se sastoji od dijela čest.zem. 4358/3 k.o. Split) i naknade štete. Dana 12.studenog 2021. sud je donio rješenje o nastavku postupka, te se očekuje*

*U ovršnom postupku koje je pokrenula Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, a koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu **Povrv-261/2020** radi povrata sredstava koja su isplaćena u korist društva IMOTA d.d. za 2015. i 2017.godinu, stavljen je prigovor jer su sporne uplate isplaćene društvu prije otvaranja stečajnog postupka, pa je postupak nastavljen na Trgovačkom sudu. Na ročištu održanom 05.listopada 2020.godine sud je odredio je financijsko vještačenje, ali do danas nismo zaprimili očitovanje vještaka, a isto tako nije zatraženo vještačenje u knjigovodstvu stečajnog dužnika.*

*Stečajni dužnik je u tijeku postupka sklopio **ugovore o zakupu nekretnine** i to sa zakupcima: Auto klubom Ante Bralić, Čistoća Imotske krajine d.o.o., Obrtom Eko Proložac, vl. Darija Mandić, koji su sklopljeni do prodaje imovine, a ugovor s Jamnica d.o.o. je bio sklopljen do 15.listopada 2021.g. Isto tako sklopljen je i ugovor sa stečajnim upraviteljem Stečajna masa iza Adriatic distillers d.o.o. u stečaju te je dužnik ispunio ugovornu obvezu do prodaje opreme.*

Sa Anđelom Medvidović, iz Imotskog sklopljen je ugovor o najmu objekta na imanju Drače za obavljanje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem osnovne djelatnosti u stečaju, jer nisu bili ispunjeni zakonski uvjeti za nastavak poslovanja.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine –vinarije koja se nalazi u Prološcu Donjem, u kojoj se sada nalazi cjelokupna arhiva društva. U cilju zaštite imovine od devastacije i krađa, organizirano je nadgledanje i čuvanje objekta. Sklopljeni su ugovori o radu sa 4 djelatnika. Time se osigurao nadzor i čuvanje objekta, kontrola ulazaka u krug pogona te razgledanje objekta od strane potencijalnih kupaca, sve sukladno oglašenoj prodaji imovine.

*Budući da je provedena prodaja glavne zgrade vinarije putem FINE, te je doneseno rješenje o dosudi to će nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno kupac preuzeti nekretninu u vlasništvo te stečajni dužnik više neće biti u obvezi organizirati čuvanje objekta, **to se predlaže da se ugovori o radu sa dosadašnjim radnicima produlje do 31.siječnja 2022.godine uz mogućnost ranijeg otkazivanja, što će ovisiti o pravomoćnosti rješenja o dosudi i provođenju primopredaji imovine.***

U objektu vinarije nema vode zbog puknuća cijevi od izvora rijeke. Popravak i zamjena cijevi od izvora do pogona nije bilo moguće izvršiti zbog velikog i preskupog zahvata.

Budući je u tijeku stečajnog postupka izdvojena nekretnina -poslovna zgrada, upućen je zahtjev HEP Operatoru distribucijskog sustava, Pogon Imotski zatraženo razdvajanje zajedničkog mjerila i prijenos dijela ugovorene snage ako bi se taj objekt izdvojio od zgrade vinarije.

U tijeku mjeseca studenog ove godine zbog jakog vjetrova i velikih kiša dio pogona je pretrpio štetu jer je došlo prokišnjavaња na objektu punionice, te su se poduzele radnje kako bi se sanirala i smanjila nastala šteta.

II - STEČAJNA MASA I STANJE:

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajna masa se sastojala od:

Materijalne imovine koja je obuhvaćala nekretnine zemljišta i građevinske objekte sagrađene na istim, a sve iskazano u rješenjima Hrvatskog fonda za privatizaciju od 10.prosinca 1997. godine, 27.rujna 2004. godine, 07.ožujka 2006. godine, 01.ožujka 2010.g., te sudske presude Općinskog suda u Imotskom P- 793/07.

1) nekretnina zemljište - čest.zem. 2921/3 , zkul. 1058 k.o. Proložac , površine 18768 – vinograd u kapušam – u tijeku stečajnog postupka proveden je upis prava vlasništva na stečajnog dužnika, te je provedena procjena i prodaja sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika.

Nekretnina je procijenjena za iznos od 1.431.623,04 kn, te je oglašena na prodaju sukladno odluci vjerovnika od 01.lipnja 2020.godine i to prikupljanjem pisanih ponuda s početnom procijenjenom vrijednosti. Prodaja se oglašavala u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na e-oglasnoj ploči suda, sudačkoj mreži i na FINI.

Ukupno je održano osam ročišta za prodaju od čega je sedam ročišta bilo neuspjelo. Na osmom ročištu za javno otvaranje ponuda održanom na Trgovačkom sudu u Splitu dana 30.08.2021. pristigle su tri ponude. Nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuđaču za cijenu 421.997,00 kn. Kupac Katić bau d.o.o. je uplatio kupovinu na račun stečajnog dužnika.

2) Nekretnine čest.zem. iskazane u zk.ul 1651 i zkul. 1624 k.o. Proložac - označene kao pašnjak, upravna zgrada i dvorište, upisano je vlasništvo na IMOTA d.d. a na nekretninama se u stvarnosti nalaze i objekti vinarije.

Na česticama iskazanim u zkul. 1624 – upisano je založno pravo:

- u korist HEP – Opskrba d.o.o. pod Z-464/10.za iznos od 164.039,78 kn uvećano za kamate,
- u korist RH MF , pod Z-253/10, na iznos 23.547.004,69 kn, te pod Z – 447/10 za iznos od 1.574.095,38 kn, te pod Z – 1019/10 za iznos od 5.903.173,75 kn.

U tijeku stečaja donesena je odluka da se izvrši izdvajanje upravne zgrade na kojoj nije upisano založno pravo sa pripadajućim česticama zemlje, te da se izdvoje u poseban zkul. Nakon što je provedeno izdvajanje izvršena je procjena dijela поближе označeno kao „upravna zgrada“ te preostale nekretnine kao „kompleks vinarija“.

a) Upravna zgrada je procijenjena za 2.220.000,00 kn, a prodana je na osmom ročištu za javno otvaranje ponuda jedinom ponuđaču za prodaju za cijenu od 975.500,00 kn.

Kupac društvo Centić d.o.o. je sukladno objavljenim uvjetima prodaje i potpisanom ugovoru ispunilo svoju ugovornu obvezu, uplatilo cjelokupan iznos kupovine na račun stečajnog dužnika. Po izvršenoj uplati kupovine kupac je uveden u posjed dana 03.svibnja 2021.godine.

b) Nekretnina „kompleks vinarije“, sastoji se od čest.zem. iskazanim u zkul. 1624 i zkul. 1651 a koje u naravi predstavljaju zemljište i objekte u kojima se vršila proizvodnja vina, procijenjene su od sudskog vještaka za vrijednost od 18.672.403,07 kn.

Budući da je na dijelu nekretnina upisano založno pravo to se sukladno Ovršnom i Stečajnom zakonu prodaja provodila elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Sukladno zaključku stečajnog suca na FINI su oglašene javne dražbe i to:

- Prva elektronička javna dražba oglašena je 07.12.2020., a ponude su se prikupljale od 16.02.2021. godine te zaključno s 01.03.2021.godine početna cijena 14.004.750,00 kn.
- Druga javna dražba sa početnom cijenom od 9.336.500,00 kn oglašena je na FINI 02.03.2021., a ponude su se prikupljale od 12.05.2021. do 25.05.2021.
- Treća javna dražba oglašena je dana 26.05.2021., sa početnom cijenom 4.668.250,00 kn a ponude su se prikupljanje od 04.08.2021. do 19.08.2021.godine
- Četvrta javna dražba oglašena je za početnu cijenu od 1,00 kn početak nadmetanja utvrđen je od dana 28.10.2021. godinu do 12.11.2021. uz uplatu jamčevine od 1.867.300,00 kn.

Nakon objave četvrte javne dražbe nekoliko zainteresiranih kupaca zatražilo je razgledanje oglašene nekretnine te uvid u procjenu vrijednosti sudskog vještaka. Svim zainteresiranim kupcima sam dostavila oglašene uvjete prodaje kao i procjenu vrijednosti nekretnine te omogućila razgledanje objekta, sve kako bi prodaja bila uspješna.

Iz izvještaja FINE o provedenoj elektroničkoj dražbi vidljivo je da je za četvrtu elektroničku dražbu pet ponuđača uplatilo jamčevinu, a u nadmetanju je sudjelovalo troje ponuđača. Prema izvješću Fine najpovoljniji ponuđač je društvo Katić bau d.o.o. za cijenu 600.001,00 kn. Rješenjem stečajne

sutkinje od 09.prosinca, te ispravke od 10.prosinca 2021.godine dosuđena je nekretnina kupcu KATIĆ BAU d.o.o. za 600.001,00 kn.

Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, sukladno Stečajnom zakonu izvršiti će se obračun troškova sukladno čl. 254 SZ. Naime, za napomenuti je da je na dijelu nekretnine i to upravo na česticama iskazanim u zkul. 1624 upisano založno pravo u korist založnog vjerovnika HEP ODS d.o.o. pa se isplata dijela iznosa ostvarene kupovine umanjena za pripadajuće troškove treba isplatiti razlučnom vjerovniku.

U odnosu na ostale nekretnine koje su iskazane u rješenju HFP, ali za koje nije proveden upis prava vlasništva, do sada nije bilo moguće provoditi prodaju i to za nekretnine kako slijedi:

3. Nekretnina na Kamenmost – Duvanišće tzv: tzv. Centar za kooperaciju – u naravi predstavlja dio čestice zem.115, te dio čest. 136 sve iskazano u zkul. 154 k.o. Imotski Glavina.

U Rješenju HFP od 01.03.2010. godine, navedeno da je procijenjeno 998 m2 zemljišta te zgrada kooperacije od 449,12 m2 sa svim komunalnim priključcima, ali je u vlasničkom listu upisana Općenarodna imovina - Kotarski voćni i lozni rasadnik Kamenmost. Od 1953. godine nema povijesnog izvotka iz kojeg je vidljivo da je iz Kotarskog voćnog i loznog rasadnika nastala Vinarija koja je pravni slijednik Imote d.d. pa se ne može dokazati pravni slijed. Objekt je bio u zakupu sa društvom Braniteljska udruga Imočanka te je u stečajnom postupku prostor vraćen stečajnom dužniku. Provedena je procjena vrijednosti od sudskog vještaka Dario Vučak za iznos od 2.748.573,65 kn. Budući da još uvijek nije dokazano pravo vlasništva to nije pokrenut postupak prodaje. U ovom trenutku prostor koristi Grad Imotski koji je izvršio ulaganja kako bi se prostor priveo svrsi i mogao koristiti do rješenja pitanja vlasništva.

U tijeku stečaja je pokrenut pojedinačni ispravn postupak te sam pregledom statusa predmeta pod Z-4227/2019 utvrdila da je odbijen prijedlog, međutim, još nije zaprimljeno rješenje, a istovremeno je proveden upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske. Prema mišljenju odvjetnika koji je zastupao stečajnog dužnika, ispravn postupak bi bio brži i jednostavniji ukoliko se radi o procesnom odbijanju zahtjeva, a ukoliko bi ustali tužbom za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva realnog dijela čest.zem. bila bi nadležnost Trgovačkog suda u Splitu, što bi moguće otežalo dokazivanje i vremenski odužilo postupak uknjižbe. Punomoćnik zbog prezauzetosti, te čekajući ishod ispravnog postupka nije ustao zahtjevom za mirno rješenje spora, odnosno dopunom ranije odbijenog zahtjeva, pa će paralelno sa ispravnim postupkom uputiti ponovno podnesak Državnom odvjetništvu za mirno rješenje ovog problema.

4. Nekretnina točnije dio čest.zem. 4358/3 zkul.14413, k.o. Split, stečena je temeljem ugovora o kupoprodaji iz 1989.godine, te je obuhvaćena u rješenju HFP-ju, a u zemljišnim knjigama je upisano društveno vlasništvo sa pravom korištenja PK Imota.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka zatražila sam upis prava vlasništva za gore navedenu česticu, ali je prvi put zahtjev odbijen zbog nedostatnosti dokumentacije. U ponovljenom zahtjevu dostavljeno je rješenje HFP s pečatom da je isprava istovjetna sa originalom, te povijesni izvadak iz sudskog registara. Međutim, ponovno u svibnju 2021.godine je odbijen prijedlog za upis.

U odnosu na navedeno zatraženo je od Katastarskog ureda Split povijesni izvadak za navedenu česticu te promjene koje su nastale na navedenoj čestici sve kako bi se moglo dokazati pravo vlasništva na nekretnini. Cjelokupna dokumentacija ponovno je dostavljena sa prijedlogom za uknjižbu, a istovremeno je podnesen i prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, sve kako bi se konačno izvršio upis prava vlasništva i oglasila prodaja.

Istovremeno vezano uz ovu česticu, vodi se i parnični postupak kojeg je pokrenuo stečajni dužnik protiv tuženika Tehnoguma d.o.o. radi neovlaštenog korištenja dijela čestice zem. 4358/3.

5. *Nekretnina poslovni prostor - NGP 31,03 m² u Rijeci, na I katu, a iskazana u rješenju HFP od 07.03.2006. godine. U navedenom prostoru priključena je električna energija, ali još uvijek nije provedeno etažiranje i nije izvršen upis prava vlasništva.*
6. *Nekretnina kat.čest. zem 5779/1 k.o.Lokvičići - Imanje BLATO - površina 313 m² zemljište te 574,91 m² objekti (štala i skladište) iskazani u Rješenju HFP od 2006. godine iskazuju nekretninu na neuređenom građevinskom zemljištu bez potrebnih komunalnih priključaka. Nema zemljišne knjige, a u katastru je kao posjednik evidentiran PK Imota za 313 m².*
7. *Nekretnina dio čest.zem. 2596/1 zkul. 2307 k.o. Vinjani za koju nekretninu je rješenjem HFP procijenjeno zemljište od 1.203 m² te objekti kancelarija, skladište i portirnica.*

Ukupna površina čestice iznosi 35009 m², a kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisana RH 1/1. U stvarnosti se sastoji od objekta oko kojeg se nalazi vinograd, kojeg je koristila Imota do 2003.godine. Dakle, u temeljni kapital su uneseni objekti sa zemljištem od 1.203 m². Objekt je razrušen i sastojao se samo od zidova te je kao takav dan u zakup za obavljanje poslovne djelatnosti Anđeli Medvidović iz Medvidovića Drage, a zakupnik je preuzeo na sebe troškove sanacije objekta.

8. *Nekretnina – zgrada starog vodovoda. Prema rješenju HFP nekretnina zemljište nije procijenjeno u temeljnom kapitalu već samo objekt – ostatak zgrade starog vodovoda za koju je u evidenciji HFP bila navedena vrijednost od 32.800,00 kn, uz napomenu da je pripadajuće zemljište poljoprivredno.*

U zemljišnoj knjizi je za nekretninu čest. zem. 99/1 (kat.čest. 5520/1) površine 2206 m² i čest.zem. 99/2 (kat.čest. 5520/2) površine 143 m² sve zku. 883 k.o. Imotski Glavina, upisano vlasništvo Republika Hrvatska što odgovara i prema rješenju HFP. Vezano uz ovu nekretninu u siječnju 2016.godine društvo je sklopilo Ugovor o uređenju međusobnih poslovnih odnosa sa geodetom gđin. Davor Bubalo, koji je obavljao geodetske poslove za Društvo. Prema sporazumu je ova nekretnina dana u zakupni odnos uz obvezu da imenovani ishodi sve potrebne dozvole za adaptaciju i legalnu rekonstrukciju objekta. U stečajnom postupku konstatirane su gore navedene činjenice ali do danas imenovani nije dostavio nikakav prijedlog o rješavanju mogućnosti prodaje nekretnine.

Dana 22.studenog 2021.godine zaprimila sam putem e-oglasne ploče suda podnesak Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“ koji su iskazali namjeru za stjecanje vlasništva nad nekretninom Strojarnice – zgradom starog vodovoda Opačac. Namjera Javne ustanove je stjecanje nekretnine kako bi se proveo projekt potpomognutog razmnožavanja mekousne pastrve, jer se upravo zgrada starog vodovoda nalazi u središtu rezervata gdje su člankom 114. Zakona o zaštiti prirode dopušteni samo zahvati i radnje kojima se poboljšavaju ili održavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava rezervata.

*U odnosu na stečajnu masu koja se sastoji od **nekretnine – dva poslovna prostora u Sarajevu**, kao što je ranijim izvješćima navedeno, radi se o nekretninama na kojima nije upisano pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika, a Imota d.d. nije bila u posjedu originalne dokumentacije kojom se dokazuje vlasništvo. U odnosu na navedeno, a sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika, angažirana je odvjetnica u Sarajevu koja je poduzela potrebne radnje da bi se dokazalo vlasništvo i pravni slijed dužnika, a samim tim osigurala prodaja nekretnina.*

U rujnu 2020.godine odvjetnica je u parničnom postupku ishodila presudu kojom se utvrđuje vlasništvo, nakon čega je izvršen upis te vlasnički list dostavljam u privitku izvješća. Sukladno odluci vjerovnika, nakon što je upisano pravo vlasništva sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog prostora površine od 147 m². na Ilići u naselju Lužani- u prizemlju zgrade, a istim ugovorom je kupac bio u obvezi isplatiti i dosuđenu zakupninu sukladno pravomoćnoj presudi. Dana 27. i 28 listopada evidentirana je uplata zakupnine u EUR-ima i to po presudi iznos od 54.400 KM odnosno iznosu od 27.814,27 €, te kupoprodajna cijena poslovnog prostora od 77.759,50 KM odnosno iznos od 39.712,80 €, sve prema odluci i predugovoru sklopljenim kod javnog bilježnika.

Preostaje još manji poslovni prostor za koji još uvijek nije riješeno vlasničko pitanje, tim više što prostor koristi treća osoba na temelju ugovora o zakupu koji je sklopljen neovlašteno, a o čemu sam izvijestila detaljno nakon očevida u Sarajevu, te se za isti provode daljnje radnje kako bi se i ovaj prostor prodao nakon upisa prava vlasništva.

Stanje stečajne mase:

Pregled priliva i odliva za 2021.godinu

| red.br. | PRIHOD | 01.01.-28.02. | 01.03.-01.06. | 02.06.-13.09. | 14.09.-10.12. | ukupno |
|---------|--------------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Prihod od zakupa | 13.002,41 | 24.339,95 | 28.076,46 | 52.742,21 | 118.161,03 |
| 2. | Prodaja upravne zgrade | 0,00 | 975.500,00 | | | 975.500,00 |
| 3. | Prodaja zemljišta | | | 33.792,00 | 388.205,00 | 421.997,00 |
| 4. | Prihod od kamata | 0,00 | 0,19 | 2,03 | 2,54 | 4,76 |
| 5. | Ph za papir i otpad | 0,00 | 20.336,00 | | | 20.336,00 |
| 6. | HZZ očuv.rad.mjesta | 32.000,00 | 48.000,00 | 16.000,00 | | 96.000,00 |
| 7. | Napl. traž.-Roto dinamic | 0,00 | 4.519,02 | | | 4.519,02 |
| 8. | Jamčevina za zemljište | 0,00 | 0,00 | 67.584,00 | | 67.584,00 |
| 9. | Napl. - St.masa Adriatic | 0,00 | 0,00 | | 914.693,58 | 914.693,58 |
| | | 45.002,41 | 1.072.695,16 | 145.454,49 | 1.355.643,33 | 2.618.795,39 |

| red.br. | RASHOD | 01.01.-28.02. | 01.03.-01.06. | 02.06.-13.09. | 14.09.-10.12. | ukupno |
|---------|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | Trošak banke | 385,50 | 519,00 | 268,08 | 502,80 | 1.675,38 |
| 2. | Trošak knjig.usluge | 1.500,00 | 3.000,00 | 14.500,00 | 6.000,00 | 25.000,00 |
| 3. | Trošak el.energije | 8.777,37 | 10.671,32 | 7.016,60 | 13.611,92 | 40.077,21 |
| 4. | Trošak vode,NUV | 2.733,35 | 8.033,32 | 5.466,66 | 2.733,33 | 18.966,66 |
| 5. | HANZA MEDIA-oglas | 2.079,00 | 4.158,00 | 2.079,00 | 0,00 | 8.316,00 |
| 6. | FINA | 217,50 | 774,00 | 559,50 | 555,50 | 2.106,50 |
| 7. | Trošak plaća i dopr. | 37.963,83 | 59.360,54 | 95.694,09 | 50.498,76 | 243.517,22 |
| 8. | Trošak Ug.o djelu | 6.000,00 | 9.000,00 | 12.000,00 | 6.000,00 | 33.000,00 |
| 9. | Trošak dopr. Ug.o djelu | 3.353,35 | 4.642,14 | 6.189,52 | 3.094,76 | 17.279,77 |
| 10. | Trošak bilježnika | 70,00 | 388,50 | 0,00 | 247,50 | 706,00 |
| 11. | Sudska pristojba | 250,00 | 500,00 | 0,00 | 500,00 | 1.250,00 |
| 12. | Sred.klirin.dep.društvo | 1.955,00 | 2.932,50 | 3.911,83 | 2.932,50 | 11.731,83 |
| 13. | Trošak HT | 2.717,77 | 891,08 | 0,00 | | 3.608,85 |
| 14. | Povrat jamčevine zem. | | | 67.584,00 | | 67.584,00 |
| 15. | Tr. steč.up.rješenje suda | | | 35.763,37 | | 35.763,37 |
| 16. | Uredski materijal | | | | 1.001,25 | |
| 17. | Trošak odvjet. Rozita V. | | | | 27.979,75 | |
| | | 68.002,67 | 104.870,40 | 251.032,65 | 115.658,07 | 539.563,79 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| prethodni saldo | 89.186,16 | 66.185,90 | 1.034.010,66 | 928.432,50 |
| prihodi | 45.002,41 | 1.072.695,16 | 145.454,49 | 1.355.643,33 |
| rashodi | 68.002,67 | 104.870,40 | 251.032,65 | 115.658,07 |
| saldo na kraju razdoblja | 66.185,90 | 1.034.010,66 | 928.432,50 | 2.168.417,76 |

Stanje na žiro računa na dan 10.12.2021. iznosi 2.168.417,76 kn izvod br. 115.

Na deviznom računu saldo iznosi 71.049,62 €, izvod broj 8. od 28.10.2021.

U proteklom razdoblju na devizni račun su uplaćeni iznosi od 0,01 € na ime kamate te iznos od 27.814,27€ na ime zakupnine prema sudskoj presudi te iznos od 39.712,80 € kupoprodajna cijena nekretnine poslovnog prostora. Isto tako sa računa je naplaćena naknada banke od 99,28 €, te

odvjetnica za troškove u iznosu od 122,00 €, pa se prethodni saldo od 3.743,82 € uvećava za 67.527,08 €, te umanjuje za 221,28 € pa razlika iznosi 71.049,62 €, što odgovara saldu na računu.

Iz ostvarenih prihoda stečajni dužnik je isplatio sve dospjele obveze s osnova plaća sukladno sklopljenim ugovorima u stečajnom postupku.

Tekuće obveze se podmiruju po dospijeću.

IZLUČNI VJEROVNICI:

Izlučni vjerovnik Nada Grabovac, vodila je parnicu radi utvrđivanja vlasništva na dijelu čest.zem. 2920, te je ishodila presudu kojom je Nada Grabovac ovlaštena da uknjiži pravo vlasništva na nekretnini 2920 površine 2743 zkul 57 na svoje ime. Navedena čestica nije bila utvrđena u Rješenju HFP te ista nije ni bila iskazana u stečajnoj masi Imote d.d. u stečaju.

RAZLUČNI VJEROVNICI:

Razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. namirio je dijelom svoju tražbinu iz kupovine ostvarene prodajom stana, za iznos od 130.875,93 kn.

Razlučni vjerovnici Hep Opskrba d.o.o. i RH Ministarstvo financija, imaju upisano založno pravo na nekretnini - pogonu vinarija, do sada nisu namireni. Nakon što rješenje o dosudi nekretnine tzv. vinarije postane pravomoćno izvršiti će se obračun kupovine te utvrditi koliki iznos se isplaćuje razlučnom vjerovniku.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine označene u zkul. 1651 i 1624 k.o. Proložac izvršiti će se obračun ostvarene kupovine te dostaviti stečajnoj sutkinji za ročište radi razdiobe kupovine.
2. Nakon što se održi ročište za razdiobu kupovine, te rješenje postane pravomoćno pripremiti ću i predložiti djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.
3. Nadalje sudjelovati u postupcima radi utvrđivanja stečajne mase i upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama te unovčenju iste.
4. Pripremiti dokumentaciju za održavanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o nekretnini Stari vodovod.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- Izvod br. 115
- Devizni izvod br. 8
- Preslik ugovora za nekr.u Sarajevu
- Vlasnički list za nekr.u Sarajevu
- Ponovni prijedlog za uknjiž.nekr.ST